

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: **Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft**

9027 Győr, Kiskútliget

Képviseli: Dr. Andréka György ügyvezető

Adószám: 18533835-2-08

Számlaszám: 11737007-20737067

Cégjegyzékszám: 08-09-018045

továbbiakban mint Építető

másrésről: **LAKI Épületszobrász Zrt.**

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.

Levelezési cím: 1151 Budapest, Mogyoród útja 12-14

Képviseli: Laki Péter elnök-vezérigazgató

Adószám: 12764073-2-41

Számlaszám: 14100000-55425349-17000001

cégjegyzékszám: 01-10-044704

továbbiakban mint Vállalkozó

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

„A győri Füles Bástya turisztikai célú hasznosítása” a /NYDOP-2.1.1/D-09-2009-0019/ pályázat keretében projekt kivitelezési munkái a közbeszerzési dokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata szerinti tartalommal.

2. Szerződés teljesítése:

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként (Kbt. 91. § (2) bekezdése) szerződő félnek, azaz Vállalkozónak kell teljesítenie.

3. Vállalkozói díj:

Nettó: 61.600.000,-Ft+Áfa: 15.400.000,-Ft, Bruttó mindösszesen: 77.000.000,-Ft azaz hetvenhétmillió forint. A szerződés fix átalányáras.

3.1 Számlázás mindig az aktuális ÁFA figyelembe vételével történik.

3.2 Az ellenszolgáltatás összegét az Ajánlatkérő megnyert támogatásból kívánja biztosítani. Előleget ajánlatkérő nem fizet. A teljesítés során kettő rész-, és egy végszámla nyújtható be. A részszámlák a szerződés műszaki tartalmának legalább 30 %-ának és 60 %-ának teljesítése után, annak műszaki ellenőr általi igazolásával nyújtható be. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a teljesítés megtörténtének igazolását követően nyújtható be.

3.3 A számlák kiegyenlítése a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakra. A számlák közvetlen szállítói kifizetéssel kerülnek kiegyenlítésre.

3.4 Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

3.5 Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.

3.6 A 3.5 pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak.

3.7 Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.

3.8 Vállalkozó átadja a 3.7 pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak).

3.9 Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

3.10 Ha a Vállalkozó a 3.7, illetőleg 3.8 pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 3.7, illetőleg 3.8 pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 3.4 pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

4. H a t á r i d ő k :

4.1 A munkaterület átadásának határideje: 2011. március 01.

Építető a rendelkezésre álló tervdokumentációt a közbeszerzési eljárásban az Ajánlati dokumentáció részeként Vállalkozó részére átadta.

4.2 Teljesítés határideje:

A kivitelezés véghatárideje: 2011. augusztus 31.

A véghatáridő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását jelenti.

4.3 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építető köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5. M ű s z a k i f e l t é t e l e k :

5.1 Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési Naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

5.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Építető részéről:

név: Dr. Andréka György ügyvezető

cím: 9024 Győr, Kiskútliget

tel: +36 96 618 367

Építető megbízottja: (lebonyolító műszaki ellenőr)	név: É.S.Beck Kft., Beck Sándor ügyvezető cím: 9012 Győr, Újkút u. 11. tel: 06 30 956 7450
Vállalkozó részéről:	név: Gerényi Viktor divízió vezető cím: 1151 Budapest Mogyoród útja 12-14. tel: 06 1 270 2033

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

5.3 Építető és Építető megbízottja (lebonyolító műszaki ellenőr) a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Építető és megbízottja észrevételüket jogosultak az Építési Naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles az Építető számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési Naplót és 1 példány jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

5.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Építető megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírtakat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni.

5.5 A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.6 Jelen szerződés részét képezi a közbeszerzési eljárásban az Ajánlattevő/Vállalkozó által benyújtott beárazott költségvetés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka (pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban nem szerepel), továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt Pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ármegállapodás - alapján végezhető el. Amennyiben a költségvetés a Pótmunkára vonatkozó beazonosítható tételt tartalmaz, elszámolása a költségvetésben szereplő díjakkal történik. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg.

5.7 A Pótmunka igényt a Vállalkozó, a Pótmunka elrendelését az Építető - az Építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselője által - az Építési naplóban köteles rögzíteni.

5.8 Elmaradó munkák esetén a benyújtott költségvetésben szereplő díjakkal a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott díj csökkentésre kerül.

5.9 A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

5.10 A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy az Építető változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a pótmunkákra vonatkozó szabályok szerint járnak el.

5.11 Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben – 10 napot meghaladóan -, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá az Építető vagy Lebonyolító minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni az Építető ezen összeget meghaladó kárát.

6. Pénzügyi feltételek:

6.1 Építető az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt köteles kifizetni.

6.2 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Építető a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

6.3 A szerződés késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó napi 300.000,- Ft kötbért köteles megfizetni Építetőnek, mely a végszámlából levonásra kerül. A kötbér a véghatáridő elmulasztására vonatkozik, és a végszámlából kerül levonásra. A kötbér érvényesíthető mérték: a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

6.4 Építető a 20 napon túli késedelmes teljesítést nem teljesítésnek tekinti. ez esetben jogosult a szerződéstől elállni és az építést más vállalkozóval befejeztetni.

6.5 Vállalkozó kötelessége a szerződés teljesítését követő 36 hónapra terjedő időszakra jótállást vállalni. A garanciális felülvizsgálatok a műszaki átadás-átvétel lezárásától számítottan évente történik. Vállalkozó köteles a felülvizsgálatok során feltárt, garanciális kötelezettségre visszavezethető hibákat 30 napon belül kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális hibák javítási kötelezettségének nem tesz eleget, Építető jogosult más kivitelezővel a munkákat Vállalkozó költségére elvégeztetni.

7. Átadás-átvétel:

7.1 Az átadás-átvétel után, a használatbavételi engedélyezési eljárásban való aktív részvétel a Vállalkozó kötelessége.

7.2 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 8 munkanappal köteles az Építető felé a munkát készre jelenteni. A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció 1 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, a közművek digitalizált bemérése) Vállalkozónak az Építető rendelkezésére kell bocsátania.

7.3 Ha az Építető megítélése szerint az épület és a teljes területre előírt munkák üzemeltetési, használatbavételi lehetősége biztosított, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, üzemeltetőt. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása a használatbavételi engedélyezési eljárás előfeltétele.

7.4 Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7.5 Ha a szerződés tárgya szerinti épület (beleértve a teljes területre a tervekben, egyéb dokumentumokban előírt munkákat) teljes mértékben elkészült, és a műszaki átadás-átvételi eljárás (üzembe helyezési eljárások) sikeresen lezárult, Építető kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámlát.

7.6 Építető csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

8. Minőség, szavatosság:

8.1 A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

8.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá

b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

8.3 A Vállalkozó a 7.2 teljesítéséhez csak minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vehet igénybe, saját költségén.

8.4 A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra 36 hónap jótállási kötelezettséget vállal, továbbá ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be. A jótállási kötelezettség a sikeres üzembe-, forgalomba helyezési eljárás jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

Felek megegyeznek, hogy az épület használatbavételi engedélyének kiállítása napjától számított egy év leteltekor, majd azt követően évente a hároméves jótállási idő végéig, utófelülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése az Építető (műszaki ellenőr) feladata, melyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

9. Egyéb feltételek:

9.1 Szerződő felek a Építési szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapotodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati feltételek és mellékletei (tervdokumentáció)

2. Vállalkozói ajánlat

9.2 A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek betartásával jogosult, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9.3 Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe:

1. Villányi Zoltán épületgépész felelős műszaki vezető, mint nevesített 10 % alatti alvállalkozó.

9.4 Vállalkozó amennyiben nem rendelkezik tevékenységi felelősségbiztosítással, a munka megkezdéséig a Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

9.5 Vállalkozó a terráriumok és akváriumok szállítást követő beüzemelése során köteles együttműködni az eszközök szállítójával. Köteles az eszközök beüzemeléséhez 2011. július 01-én munkaterületet biztosítani. Az együttműködés során felmerülő vitás kérdések rendezése Megbízó képviselőjén keresztül történik.

10. A szerződés módosítása:

A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303. § (1)).

11. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő felek jogvita esetére kikötik a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Melléklet: 1. Építés-szerelés biztosítási fedezetigazolás.

Győr, 2011. február 21.

.....
Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.
Képviseli: Dr. Andréka György ügyvezető
Építető

.....
LAKI Épületszobrász Zrt.
Képviseli: Laki Péter elnök-vezérigazgató
Vállalkozó