

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről: **Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft**
9027 Győr, Kiskútliget
Képviseli: Dr. Andréka György ügyvezető
Adószám: 18533835-2-08
Számlaszám: 11737007-20737067
Cégjegyzékszám: 08-09-018045
(továbbiakban: Megrendelő)

másrésről: **Galápagos Bio-Art Stúdió Bt.**
1183 Budapest, Vas Gereben utca 5.
Képviseli: Kóródy Olivér cégvezető
Adószám: 28041481-2-43
Számlaszám: 10103881-44543800-00000004
cégjegyzékszám: 01-06-013377
(továbbiakban: Vállalkozó)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

Győr Füles Bástya turisztikai célú hasznosítása a /NYDOP-2.1.1/D-09-2009-0019/ projekt keretében, terráriumok, akváriumok gyártása, szállítása, beépítése, üzembe helyezése közbeszerzési dokumentáció, valamint a Vállalkozó ajánlata szerinti tartalommal.

2. Szerződés teljesítése:

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként (Kbt. 91. § (2) bekezdése) szerződő félnek, azaz Vállalkozónak kell teljesítenie.

3. Vállalkozói díj:

Nettó: 49.866.730,- Ft + Áfa : 12.466.683,- Ft, Bruttó: 62.333.413,- Ft, az az hatvankettőmillió-háromszázharmincháromezer-négyszázötvenhárom forint. A szerződés fix átalányáras.

3.1 Számlázás mindig az aktuális ÁFA figyelembe vételével történik.

3.2 Az ellenszolgáltatás összegét az Ajánlatkérő megnyert támogatásból kívánja biztosítani. Előleget ajánlatkérő nem fizet. A teljesítés során kettő rész-, és egy végszámla nyújtható be. A részszámlák a szerződés műszaki tartalmának legalább 30 %-ának és 60 %-ának az ajánlat részeként csatolt ütemterv szerinti teljesítése után, annak műszaki ellenőr általi igazolásával nyújtható be. A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a teljesítés megtörténtének igazolását követően nyújtható be.

3.3 A számlák kiegyenlítése a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII.23.) Korm. rendeletben foglaltakra. A számlák közvetlen szállítói kifizetéssel kerülnek kiegyenlítésre.

3.4 Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

3.5 Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg.

3.6 A 3.5 pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelő negyvenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak.

3.7 Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja.

3.8 Vállalkozó átadja a 3.7 pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (utóbbit annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak).

3.9 Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláikat, melyek ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.

3.10 Ha a Vállalkozó a 3.7, illetőleg 3.8 pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy a 3.7, illetőleg 3.8 pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a 3.4 pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

4. H a t á r i d ő k :

4.1 A beüzemeléshez a munkaterület átadásának határideje: 2011. július 01.

Megrendelő a rendelkezésre álló tervdokumentációt a közbeszerzési eljárásban az Ajánlati dokumentáció részeként Vállalkozó részére átadta.

4.2 Teljesítés határideje:

A kivitelezés határideje: 2011. szeptember 15.

Véghatáridő a próbaüzem befejezésével: 2011. szeptember 30.

A véghatáridő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását jelenti.

4.3 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5. M ű s z a k i f e l t é t e l e k :

5.1 Vállalkozó a szállítást követően a beüzemelés megkezdésekor Építési Naplót nyit, melyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre.

5.2 Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:	név: Dr. Andréka György ügyvezető cím: 9024 Győr, Kiskútkitet tel: +36 96 618 367
Megrendelő megbízottja: (lebonyolító műszaki ellenőr)	név: É.S.Beck Kft., Beck Sándor ügyvezető cím: 9012 Győr, Újkút u. 11. tel: 06 30 956 7450
Vállalkozó részéről:	név: Kóródy Olivér cégvezető cím: 1183 Budapest, Vas Gereben utca 5. tel: 06 30 940 4532

Vállalkozó felel a beüzemelés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzés-védelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

5.3 Megrendelő és Megrendelő megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, hogy a munkavégzés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő és megbízottja észrevételüket jogosultak az Építési Naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési Naplót és 1 példány jóváhagyott kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

5.4 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírtakat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és bizonylatolni.

5.5 A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.6 Jelen szerződés részét képezi a közbeszerzési eljárásban az Ajánlattevő/Vállalkozó által benyújtott beárazott költségvetés. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka (pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban nem szerepel), továbbá a tervektől és költségvetéstől eltérő kivitelezés (a továbbiakban együtt Pótmunka) csak külön megrendelésre, illetőleg szerződésmódosítás - előzetes ár-megállapodás - alapján végezhető el. Amennyiben a költségvetés a Pótmunkára vonatkozó beazonosítható tételt tartalmaz, elszámolása a költségvetésben szereplő díjakkal történik. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg.

5.7 A Pótmunka igényt a Vállalkozó, a Pótmunka elrendelését a Megrendelő - az Építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselője által – az Építési naplóban köteles rögzíteni.

5.8 Elmaradó munkák esetén a benyújtott költségvetésben szereplő díjakkal a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott díj csökkentésre kerül.

5.9 A szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

5.10 A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a felek a pótmunkára vonatkozó szabályok szerint járnak el.

5.11 Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben – 10 napot meghaladóan -, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő vagy Lebonyolító minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

6. P é n z ü g y i f e l t é t e l e k :

6.1 Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

6.2 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni Vállalkozó részére.

6.3 A szerződés késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó napi nettó 200.000,- Ft kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek, mely elődlegetesen a teljesítési biztosíték összegéből levonásra kerül. A kötbér a véghatáridő elmulasztására vonatkozik, és a végszámlából kerül levonásra. A kötbér érvényesíthető mértéke nettó 2.000.000,- Ft. Megrendelő a 10 napon túli késedelmet nem teljesítésnek tekintti, ez esetben Vállalkozó elveszíti a teljesítési biztosítékot, és Megrendelő a 5.11. pont szerint jár el.

6.4 Vállalkozó kötelessége a szerződés teljesítését követően, a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónapra terjedő időszakra jóállást vállalni.

6.5 Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg 2.493.337,- Ft értékű teljesítési biztosítékot (nettó vállalkozói díj 5 %-a) köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amely teljesíthető a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a.) pontja alapján. A műszaki átadás-átvételt követően a teljesítési biztosíték összege átalakul jólteljesítési garanciává a jóállás 36 hónapos időtartamára, amelynek mértéke a nettó vállalkozási díj 5 %-a, amely teljesíthető a Kbt. 53.§ (5) bek. a.) pontja szerint. Amennyiben kötbér igénybevétel esetén a teljesítési biztosíték összege a műszaki átadás-átvétel idejére a nettó vállalkozási díj 5 %-a alá csökkenne, akkor a Vállalkozó köteles ezen összegre felelteni, illetve bankgarancia, vagy kezességvállalás esetén ilyen összegű dokumentumot csatolni.

7. Á t a d á s - á t v é t e l :

7.1 Az átadás-átvétel után, az építmény használatbavételi engedélyezési eljárásban való aktív részvétel a Vállalkozó kötelessége.

7.2 A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 8 munkanappal köteles a Megrendelő felé a munkát készre jelenteni.

A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződés szerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció 1 pld-ban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye) Vállalkozónak a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

7.3 Ha a Megrendelő megítélése szerint a tervekben szereplő eszközök üzemeltetési, használatbavételi lehetősége biztosított, az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást), és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, üzemeltetőt. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása a használatbavételi engedélyezési eljárás előfeltétele.

7.4 Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

7.5 Ha a szerződés tárgya szerinti épület (beleértve a teljes területre a tervekben, egyéb dokumentumokban előírt munkákat) teljes mértékben elkészült, és a műszaki átadás-átvételi eljárás (üzembe helyezési eljárások) sikeresen lezárult, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámlát.

7.6 Megrendelő csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

8. M i n ő s é g , s z a v a t o s s á g :

8.1 A Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

8.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá

b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

8.3 A Vállalkozó a 7.2 b.) és 8.2 b.) teljesítéséhez csak minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vehet igénybe, saját költségén.

8.4 A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra 36 hónap jótállási kötelezettséget vállal, továbbá ezen túlmenően a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendelkezéseket tartja be.

A jótállási kötelezettség a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (üzembe helyezési eljárás) jegyzőkönyvi lezárásával esedékes.

Felek megegyeznek, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (üzembe helyezési eljárás) jegyzőkönyvi lezárásának napjától számított egy év leteltekor, majd azt követően évente a hároméves jótállási idő végéig, utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése a Megrendelő (képviselője) feladata, melyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

9. E g y é b f e l t é t e l e k :

9.1. Szerződő felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati feltételek és mellékletei (tervdokumentáció).

2. Vállalkozói ajánlat.

9.2. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek betartásával jogosult, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe:

1. Szarka Imre felelős műszaki vezető,
2. Kiss István villanyszerelő,
3. Rákosy Gergely üvegező.

9.4. Vállalkozó a szállítást követően, a beüzemelés során köteles együttműködni az építési kivitelezővel. Az együttműködés során felmerülő vitás kérdések rendezése Megbízó képviselőjén keresztül történik.

10. A szerződés módosítása:

A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303. § (1)).

11. Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók. Szerződő felek jogvita esetére kikötik a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság illetékességét.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Melléklet: 1. Építés-szerelés biztosítási fedezetigazolás.

Győr, 2011. február 28.

.....
 Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft.
 Képviseli: Dr. Andréka György ügyvezető
Megrendelő

.....
 Galápagos Bio-Art Stúdió Bt.
 Képviseli: Kóródy Olivér cégvezető
Vállalkozó